

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 10** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичатовой Анны Валерьевны, являющейся собственником квартиры № 39, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича,

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10 от 06.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | По договору управления | Кол-во раз | руб./кв. м. | рублей |
| Содержание мест общего пользования | | | 2,10 | 62 434,93 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 12 | 0,26 | 7 804,37 |
| Влажная протирка стен, полотен дверей | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 1 951,09 |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 1 951,09 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 1 951,09 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 1 951,09 |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов | 5 раз в неделю | 60 | 1,31 | 39 021,83 |
| Очистка входных групп от рекламы | 1 раз в неделю | 12 | 0,26 | 7 804,37 |
| Содержание придомовой территории в теплый период года: | | | 0,87 | 25 819,76 |
| Выкашивание газонов | 2 раза в летний месяц | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 16 | 0,29 | 8 606,59 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 5 раз в неделю | 16 | 0,29 | 8 606,59 |
| Подметание территории | 5 раз в неделю | 16 | 0,29 | 8 606,59 |
| Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных) | 2 раза в летний месяц | | 0,00 | 0,00 |
| Содержание придомовой территории в холодный период года: | | | 5,75 | 171 090,19 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | 5 раз в неделю | 44 | 1,31 | 35 595,61 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 29 | 0,86 | 28 750,82 |
| Очистка территорий от уплотненного снега | | 29 | 0,86 | 28 750,82 |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | | 29 | 0,86 | 28 750,82 |
| Очистка территорий от наледи | 5 раз в месяц | 11 | 0,33 | 8 898,90 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 44 | 1,31 | 35 595,61 |
| Посыпка территории песком (хлоридами) | 1 раз в сутки во время гололеда | 7 | 0,21 | 4 747,59 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 15,35 | 457 002,40 |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений | 1 раз в месяц | 3 | 0,33 | 9 689,65 |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | 1 раз в месяц | 3 | 0,33 | 9 689,65 |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов | 1 раз неделю | 12 | 1,30 | 38 758,62 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды | 1 раз неделю | 12 | 1,30 | 38 758,62 |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества | 1 раз неделю | 12 | 1,30 | 38 758,62 |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов | 1 раз неделю | 12 | 1,30 | 38 758,62 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз неделю | 12 | 1,30 | 38 758,62 |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках | 4 раза в месяц | 12 | 1,30 | 38 758,62 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 4 раза в месяц | 12 | 1,30 | 38 758,62 |

| | | | | |
|--|-----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание системы наружного освещения | 1 раз в месяц | 3 | 0,33 | 9 689,65 |
| Техническое обслуживание ВРУ | 1 раз в месяц | 3 | 0,33 | 9 689,65 |
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП | 4 раза в месяц | 12 | 1,30 | 38 758,62 |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц | 3 | 0,33 | 9 689,65 |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды. | 1 раз в месяц | 3 | 0,33 | 9 689,65 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них | 1 раз в месяц | 3 | 0,33 | 9 689,65 |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 3 | 0,33 | 9 689,65 |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания | 2 раза в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов | 1 раз в неделю | 12 | 1,30 | 38 758,62 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов | 1 раз в квартал | 1 | 0,03 | 891,32 |
| Обслуживание системы пожаротушения | высотки | | | |
| Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации | 1 раз в месяц | | | |
| Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения | 1 раз в месяц | | | |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | |
| Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | 5 | 0,30 | 8 929,89 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения | круглосуточно | 55 | 0,70 | 20 836,41 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | | 1,41 | 41 970,48 |
| Услуги по управлению | ежедневно | | 7,33 | 218 160,25 |
| Текущий ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Аварийный ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | |
| Итого | | | 32,80 | 976 478,02 |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 10 за 4-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 976 478,02 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кичатова А.В.

(ФИО)




(подпись)


(подпись)